



Iris Šoštarić & Velimir Šoštarić

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED – STUDIO LEGALE ASSOCIATO

52210 Rovinj, Augusta Ferrija br. 35a - Tel./Fax. ++385 /0/52 – 830-080, 841-541, Tel. ++ /0/95-829-00-44

E-mail adresa: info@odvjetnici-sostaric.hr

www.odvjetnici-sostaric.hr

OIB: 24172873266

Poštovana gospoda

VLASTA MAJSTOROVIĆ

52100 PULA

Koparska br. 37

Pravna stvar:

Vjerovnik: PAVLOVIĆ AUGUSTIN iz Rovinja, Valtida br. 6a OIB: 85306581361, koga zastupaju punomoćnici Iris Šoštarić i Velimir Šoštarić, odvjetnici u Rovinju, A. Ferrija br. 35a (OIB: 24172873266)

Protustranka: likavidacijska masa brisanog subjekta upisa, društva OKNO d.o.o. za promet nekretninama sa sjedištem u Puli, Istarska br. 8, OIB: 41824896162

PRIJAVA POTRAŽIVANJA

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu posl. br. Tt-12/341-50 dana 15. listopada 2012. godine, izvršen je upis brisanja iz sudskog registra trgovačkog društva OKNO d.o.o. sa sjedištem u Puli, Istarska br. 8, OIB: 41824896162 (u nastavku teksta: brisano društvo), a brisanje je utemeljeno na odredbi članka 70. st. 5 Zakona o sudskom registru.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 6 R1-36/2022-9 od 22. rujna 2022. godine, imenovani ste likvidatoricom likavidacijske masa brisanog društva i u Narodnim novinama br. 123/2022 od 21.10.2022. godine objavili poziv vjerovnicima za prijavu potraživanja.

Slijedom navedenog vjerovnik podnosi ovom prijavom prijavljuje potraživanje u vidu prava vlasništva nekretnina označenih kao k.č. 4276/2 vrt i k.č. 4276/3 vrt, obje upisane u zk. ul. 3753 k.o. Rovinj (u nastavku teksta: nekretnine) koje su i nadalje u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo brisanog subjekta upisa.

D o k a z: *uvid u z.k. izvadak.*

Vjerovnik je izvanknjižni vlasnik nekretnina koje je kupio od brisanog društva čijoj vlasnici i direktorici Lauri Luisi je isplaćena kupoprodajna cijena u cijelosti sredinom 2005. godine kada je vjerovnik stupio u posjed nekretnina.

Vjerovnik je živio u uvjerenju da je kupoprodaja u cijelosti izvršena, kako u stvarnom tako i u pravnom smislu, sve dok nedavno nije ustanovio da je na nekretninama i nadalje upisano vlasništvo u korist brisanog društva.

U tom poslu kupoprodaje vjerovnika je zastupao punomoćnik Aldo Kancelir, odvjetnik u Rovinju koji je preminuo 2012. godine, a vjerovnik nije uspio doći do isprava povezanih s tim pravnim poslom.

Budući da vjerovnik ne raspolaže s materijalnim dokazima o kupoprodaji nekretnina, a odvjetnik koji ga je zastupao u kupoprodaji je, nažalost, preminuo ne ostavivši urednu dokumentaciju o zastupanu vjerovnika, to vjerovnik jedino putem svjedoka može dokazivati svoj neometani posjed i izvanknjižno vlasništvo nekretnina od 2005. godine.

Pri tome vjerovnik ukazuje na okolnost da, kada bi nekretnine stvarno bile vlasništvo brisanog društva, osnivačica brisanog društva bi zasigurno nakon brisanja društva iz sudskog registra poduzela neku pravnu radnju s ciljem rješavanja/prijenosa prava vlasništva na svoje ime.

Gospođa Laura Luisi, osnivačica brisanog društva, nekretnine nije smatrala vlasništvom tog društva, odnosno, svojim vlasništvom, a budući da živi i Italiji i nema nikakvog interesa za posljedice brisanja tog društva iz sudskog registra.- S druge strane, odvjetnik koji je zastupao vjerovnika u poslu kupoprodaje nije ostavio nikakvu dokumentaciju o zastupanju pa je vjerovnik doveden u situaciju da svoje potraživanje ovime prijavljuje prema likavidacijskoj masi brisanog subjekta upisa.

Ukoliko bi postojala mogućnost da se usvoji ova prijava potraživanja bez upućivanja u sudski postupak, vjerovnik bi mogao prikupiti izjave svjedoka o stanju posjeda nekretnina i dostaviti ih naknadno po pozivu.

Vjerovnik po punomoćnicima



ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
STUDIO LEGALE
Iris Šošćarić & Velimir Šošćarić

U Rovinju 30. studenoga 2022. godine

051 8/12

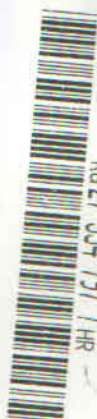
28

Poštovana gospoda

VLASTA MAJSTOROVIC

52100 PULA

Koparska br. 37



03 SEP 3 01.12.22 09:07:56 8.75

